

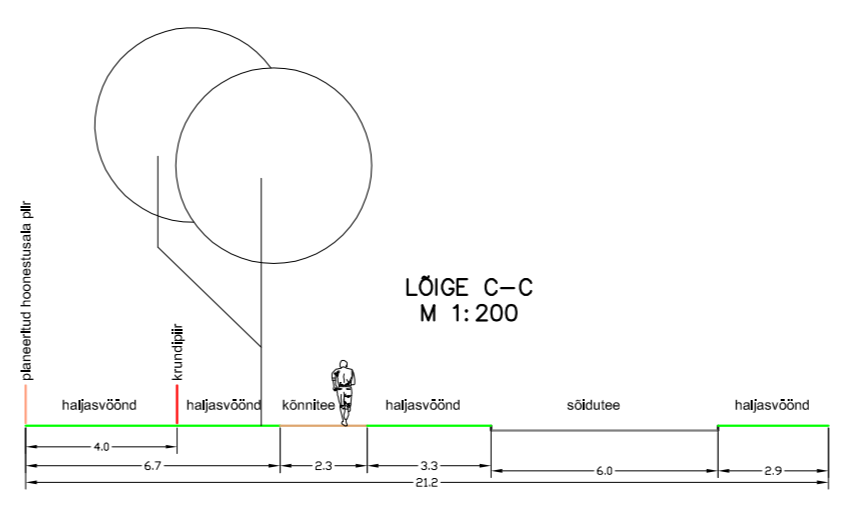
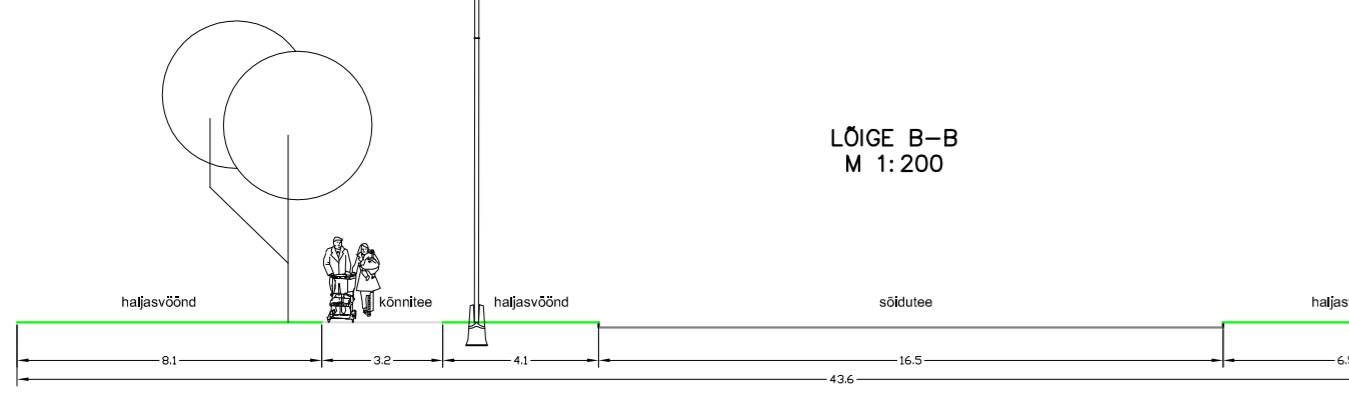
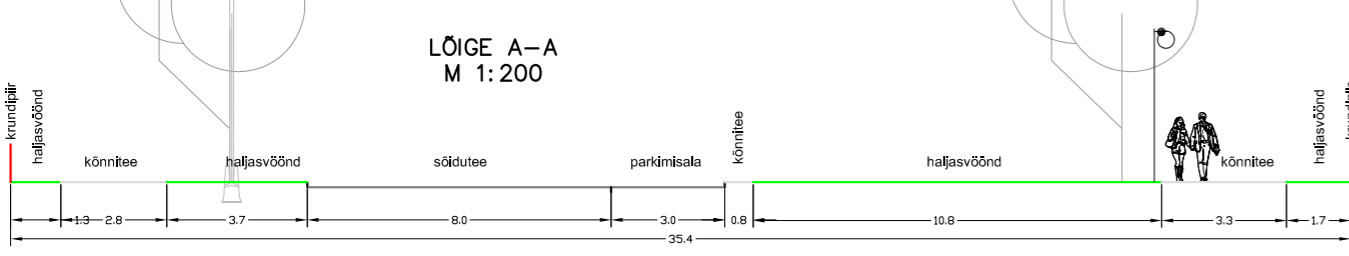
- TINGMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV SÄILUV KINNISTU/ KRUNDI PIIR
 - LIKVIDEERITAV KINNISTU/ KRUNDI PIIR
 - PLANEERITAV KINNISTU/ KRUNDI PIIR
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - OLEMASOLEV SÄILUV SÕIDUTEE
 - OLEMASOLEV SÄILITAV KRUUSKATTEGA TEE
 - OLEMASOLEV SÄILITAV BETOONKIVIKATTEGA JALGTEE
 - OLEMASOLEV SÄILITAV ASFALKATTEGA JALGTEE
 - OLEMASOLEV SÄILITAV ÜLEKÄIGURADA
 - OLEMASOLEVAD SÄILITAVAD SÕIDUKITE LIKLEMISSUUNAD
 - PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEE/PARKIMISALA
 - PLANEERITUD BETOONPLAATIDEGA JALGTEE
 - PLANEERITUD GRANITSÕELMEKATTEGA KERGLIKLUSTEE
 - PLANEERITUD ASFALKATTEGA KERGLIKLUSTEE
 - PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHAID
 - PLANEERITUD SÕIDUKITE LIKLEMISSUUNAD
 - P121 PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
 - OLEMASOLEV SÄILITAV HOONE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD SISSESÕT KRUNDILE
 - HALJASTATUD ALA
 - OLEMASOLEV SÄILITAV TAMMIK
 - OLEMASOLEV SÄILITAV PUU
 - LIKVIDEERITAV PUU
 - ÜMBERISTUTAV PUU
 - PLANEERITUD PUU
 - PLANEERITUD SPORDIVÄLJAK
 - OLEMASOLEV SÄILITAV TIIK
 - PLANEERITUD PRÜGIKONTEINER
 - PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
 - PLANEERITUD VALGUSTUSPOST
 - ÜMBERTÕSTETAV VALGUSTUSPOST
 - VAREMPANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEE/PARKIMISALA
 - VAREMPANEERITUD PARKIMISKOHAID
 - VAREMPANEERITUD SÕIDUKITE LIKLEMISSUUNAD
 - VAREMPANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄAS
 - VAREMPANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
 - VAREMPANEERITUD JALAKÄIJATE LIIKUMISRUUM
 - VAREMPANEERITUD HALJASTATUD ALA
 - VAREMPANEERITUD HOONESTUSALA
 - VAREMPANEERITUD HOONE
 - VAREMPANEERITUD PIIRE
 - OLEMASOLEV SÄILITAV KÕRGEPINGEKABEL
 - OLEMASOLEV SÄILITAV MADALPINGEKABEL
 - OLEMASOLEV SÄILITAV VALGUSTUSPOST
 - OLEMASOLEV SÄILITAV DRENAAPIDORU
 - OLEMASOLEV SÄILITAV SADEVEEKANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV SÄILITAV VEETRASS
 - OLEMASOLEV SÄILITAV GAASITRASS
 - OLEMASOLEV SÄILITAV SIDETRASS
 - OLEMASOLEV SÄILITAV SOOJATRASS
 - OLEMASOLEV SÄILITAV KANALISATSIOONITRASS

EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED ANNEMÕISA TN 1A JA ANNEMÕISA TN 6 KRUNDIDELE**

krundi aadress	Annemõisa tn 1a	Annemõisa tn 6
krundi planeeringueelne ja -järgne kasutamise sihtotstarve	100% ühiskondlike ehitiste maa	100% ühiskondlike ehitiste maa
hoonete suurim lubatud arv krundil	1	2
planeeritava hoone suurim lubatud ehitusala pindala	4200 m ²	1676 m ²
planeeritava hoone suurim lubatud suhteline kõrgus	max 15 m	max 12 m
planeeritava hoone lubatud ehitise kasutamise otstarbed	12650 spordihoone	12650 spordihoone
lubatud korruselisus	lahendada projektiga	
katusetüüp	vaba	
katusekatte materjalid	lahendada projektiga	Konstruktiooni valik kooskõlastada linnaarhitektiga
välisviimistluse materjalid	kvaliteetsed kivi- ja puitmaterjalid, klaas, esinduslikud metallkatted jnt. Keelatud on matkivate materjalide ja profiilide kasutamine.	
hoone fassaadid	Hoone põhifassaadid näha ette Jaama tn ja Kaunase pst poole	
avatäited	lahendada projektiga	
± 0.00 sidumine	lahendada projektiga	lahendada projektiga

MÄRKUSED

* Kaunase puistest 73T krundil täiendavat ehitusõigust ei planeerita, krundil säilib olemasolev maakasutuse sihtotstarve.
 ** Annemõisa tn 6 krundil asub olemasoleval ühekorruselisel viikatusel paneelhoone, mille kasutamise otstarbek on muu spordihoone. Selle hoone ehitusõigust käsitleva planeeringuga ei muudeta.



	OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO	Objekti asukoht: Tartu Annellini
Tellija:	Tartu linn	Staadium: DP
Objekt:	Annemõisa tn 1a, Annemõisa tn 6 kruntide ja lähiala detailplaneering	Kaardi nr: 4
Joonis:	PLANEERINGU PÕHIKAART	Skaala: 1:1000
Peaarhitekt:	R. Smuskin	Töö nr: DP 34/08
Planeerija:	H. Mikhelson	Kuupäev: 08.2009
Projektijuh:	A. Ojarand	